

DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY 250 M2

Powierzchnia: 250 m²

Przeznaczenie: handel / usługi / szkolenia / biuro handlowe

Usytuowanie lokalu: budynek usługowo – wystawienniczy

Kondygnacja: parter

Lokalizacja: wejście z zewnątrz

Opis Lokalu:

Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem z zewnątrz, obok znajdują się m.in. showroom firmy INTERNITY, biura oraz zakład fryzjerski.

Powierzchnia otwarta typu open-space o wysokości w części głównej 8 m, z wydzielonym aneksem kuchennym, toaletą i podręcznym magazynkiem. Powierzchnia doświetlona światłem naturalnym od strony elewacji oraz od strony dachu.

W lokalu istnieje możliwość wykonania dodatkowej pełnowymiarowej kondygnacji o powierzchni około 120m². W przypadku budowy antresoli przez najemcę, powierzchnia wynajmu nie będzie zwiększona i istnieje możliwość odsprzedaży poniesionych nakładów inwestycyjnych właścicielowi.

Standard wykończenia:

Lokal wykończony w standardzie industrialno – loftowym stylu:

- sufity – zebrowany wykończone ostrym tynkiem malowane na biało,
- ściany częściowo zabudowane płytami GK, pozostałe pomalowane na biało,
- podłoga wykończona różnymi materiałami (pozostałość po ekspozycji),
- okna aluminiowe REYNAERS w kolorze ciemno szarym.

Media w lokalu:

- zasilanie elektryczne zakończone licznikiem i tablicą rozdzielczą,
- rozprowadzona jest podstawowa instalacja elektryczna,
- doprowadzone łącze internetowe (światłowód),
- lokal jest ogrzewany: grzejniki oraz nawiewowe nagrzewnice przysufitowe,
- instalacja wodno-kanalizacyjna w toalecie i aneksie kuchennym.

Oplaty:

Czynsz – 100,00 PLN netto/m²,

Oplaty administracyjne – 25,00 PLN netto/m²,

Oplaty licznikowe: prąd, woda, Internet,

Miejsca parkingowe: 300,00 PLN netto/jedno miejsce/miesięcznie.

Kontakt:

Beata Mazur

+48 691 688 688

b.mazur@defabryka.pl

