

## OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

**Adres:** Warszawa, Żoliborz, ul. Duchnicka 3 - budynek defabryka

**Powierzchnia:** 114 + 22 m<sup>2</sup>  
**Przeznaczenie:** Usługi, szkolenia, biuro.  
**Usytuowanie lokalu:** Budynek usługowo - wystawienniczy  
**Kondygnacja:** Piętro  
**Lokalizacja:** Wejście z korytarza

### **Opis:**

Pomieszczenie znajduje się na I piętrze budynku z wejściem z korytarza wspólnego, obok mieści się tylko jedno lokal biurowy.

Lokal składa się z 2 otwartych gabinetów, sali recepcyjnej, sali konferencyjnej, serwerowni. Na tym samym poziomie znajdują się toalety i kuchnia do dyspozycji Najemców (współdzielone z biurem księgowym, w którym pracują 3 osoby).

Do Lokalu przypisane jest jedno miejsce parkingowe wyznaczone tabliczką z nazwą firmy.

### **Standard wykończenia:**

Lokal wykończony w standardzie, industrialno - loftowym stylu:

- ściany wykończone gładzią gipsową;
- podłoga - beton zacierany;
- lampy oświetleniowe - sufitowe.

### **Media w Lokalu:**

- instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna,
- do Lokalu doprowadzona jest sieć Internet,
- instalacja alarmowa oraz czytniki wejścia do lokalu
- Lokal jest ogrzewany, posiada także instalację klimatyzacji.

### **Opłaty:**

Czynsz: 85,00 PLN netto/m<sup>2</sup>,  
Opłaty administracyjne - 25,00 PLN netto/m<sup>2</sup>,  
Opłaty licznikowe: prąd, Internet,  
Miejsca parkingowe: 300,00 PLN netto/jedno miejsce/miesięcznie

### **Kontakt:**

Beata Mazur  
+48 691 688 688  
b.mazur@defabryka.pl

## Plan Lokalu









































