

**Oferta wynajmu powierzchni
usługowo-handlowej****Adres:** Duchnicka 3**Powierzchnia:** 92 m² + antresola ok. 25 m²**Usytuowanie lokalu:** wejście z korytarza wspólnego**Kondygnacja:** parter**Dostępność:** od zaraz**Opis:**

Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem z korytarza wspólnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są showroomy z meblami, wyposażeniem wnętrz oraz biura.

Powierzchnia lokalu w typie open-space podzielonym na trzy części z wydzielonym magazynkiem/serwerownią oraz aneksem kuchennym i toaletą, a także antresolą.

Do Lokalu przypisane są dwa miejsca parkingowe oznaczone tabliczką z nazwą firmy.

Standard wykończenia:

Lokal wykończony w stylu industrialno - loftowym:

ściany wykończone w różnym stylu, gładź gipsowa/cegła w naturalnym kolorze,
podłoga – żywica epoksydowa, na antresoli wykładzina w odcieniach szarości

Media/instalacje w lokalu:

doprowadzone zasilanie elektryczne zakończone licznikiem i tablicą rozdzielczą,
rozprowadzona instalacja elektryczna wraz z osprzętem elektrycznym,
doprowadzone przyłącze Internetu,
nagrzewnice sufitowe,
instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacja.

Opłaty za lokal:**Czynsz:** 75 PLN netto/m²**Opłaty administracyjne:** 25 PLN netto/m²**Opłaty licznikowe:** prąd, Internet**Miejsca parkingowe:** 300 PLN netto/jedno miejsce/miesięcznie**Osoba kontaktowa:** Małgorzata Szczęsna**Telefon:** 889405684**e-mail:** m.szczesna@defabryka.pl









